

Parafia Ewangelicko - Augsburska w Toruniu,

87 - 100 Toruń, ul. Strumykowa 10

w ramach analizy rynku występuje o oszacowanie wartości zamówienia,
którego opis znajduje się poniżej:

Zamówienie dotyczy:

Prowadzenia inwestorskiego nadzoru budowlanego podczas prac remontowo - konserwatorskich kościoła św. Szczepana w Toruniu.

Przewidywany okres trwania inwestycji: sierpień 2016 - kwiecień 2018

➤ Projektowany zakres prac obejmuje:

- wykonanie pokrycia dachu (łupek)
- wymiana rynien, rur spustowych, elementów wykończeniowych i ozdobnych z blachy stalowej ocynkowanej na tytanowo cynkową,
- odtworzenie okien szczelinowych i okien z żaluzjami w wieżach,
- restauracja detali kamiennych,
- remont konstrukcji dachu wieży okrągłej i wieży z dzwonami,
- remont schodów stalowych w wieży,
- naprawa i restauracja witraży w nawie głównej,
- remont z odtworzeniem parapetów zewnętrznych z klinkieru szkliwionego,
- remont z rekonstrukcją elementów z cegły profilowanej na elewacjach kościoła,
- wymiana konstrukcji schodów drewnianych do podpiwniczenia wieży oraz schodów drewnianych wejścia na poziom dzwonów (ponad ozdobnymi schodami stalowymi),
- prace remontowe i modernizacyjne w otoczeniu kościoła.

Ofertę cenową (kwota netto, podatek VAT, kwota brutto)

prosimy przesłać mailem na adres: torun@luteranie.pl

Termin nadsyłania ofert upływa 25.07.2016 o godz. 15.00.

W oferowanej wycenie należy uwzględnić obowiązki wynikające z art. 25 prawa budowlanego (ustawa z 7-VII-1994 Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późn. zmianami) oraz obowiązki wymienione poniżej:

Oczekiwany zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego :

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy.

1. Przed wejściem na plac budowy inspektor nadzoru musi zaznajomić się z dokumentacją projektową, z umową o wykonanie robót budowlanych, warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
2. Inspektor nadzoru jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy dziennik budowy wraz z wypełnioną częścią tytułową najpóźniej na 7 dni przed umownym terminem rozpoczęcia robót.
3. Inspektor nadzoru przekazuje protokolarnie w imieniu inwestora lub uczestniczy w przekazywaniu protokolarnym kierownikowi budowy terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim budynkami, urządzeniami i materiałami.
4. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji inwestycji:

1. Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową.
3. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania.
4. Kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.
5. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.

6. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót.

7. W wypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych obiektów zabytkowych, ich zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

8. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

9. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców.

10. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów.

11. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

12. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie inwestora, wykonawcę i autora projektu.

13. Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru urbanistyczno - budowlanego lub nadzoru techniczno - budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.

14. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru spisuje, wspólnie z inwestorem kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności.

15. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie inspektor nadzoru podejmuje w porozumieniu z inwestorem.

16. Inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco inwestora o swoich czynnościach związanych z nadzorowaną inwestycją.

17. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego związane z odbiorem obiektu lub robót :

1. Po zakończeniu robót, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.

2. Inspektor nadzoru kompletuje i dokumentuje i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. W/w dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego.

3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku.

4. Po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy, które przekazuje inwestorowi.

5. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi:

1. Bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad

2. Kontroluje usunięcie przez wykonawcę tych wad

3. Wykonuje inne obowiązki zlecone przez inwestora a dotyczące przedmiotowej inwestycji.