

**Parafia Ewangelicko - Augsburska w Toruniu**  
**w ramach analizy rynku występuje o oszacowanie wartości zamówienia,**  
**którego opis znajduje się poniżej:**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Parafia Ewangelicko -Augsburska w Toruniu  
ul. Strumykowa 10, 87 - 100 Toruń  
tel. (56) 622 31 54  
e-mail: torun@luteranie.pl

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej dla celów administracyjnych budynku dawnej plebanii nowomiejskiej kościoła ewangelicko - augsburskiego w Toruniu przy ul. pl. św. Katarzyny 3/ Szpitalna 2 w Toruniu.

Mapa 1, obręb 17, działka 156  
KW TO1T/00015067/5

2. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej polegające na inwentaryzacji budynku, która będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania zarówno na prace projektowe, jak i roboty budowlane.

3. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71224000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
74225100-3 usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynku

4. Dokumentacja dotycząca inwentaryzacji budynku winna zawierać:

- rzuty wszystkich kondygnacji budynku,
- bilans powierzchni wszystkich kondygnacji,
- charakterystyczne przekroje poprzeczne,
- rzut dachu,
- elewację budynku,
- naniesienie istniejących instalacji w budynku,
- opis stanu technicznego - ścian, stropów, schodów, konstrukcji i pokrycia dachu,
- projekt zagospodarowania terenu (działki).

Komplet dokumentacji należy wykonać w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w oparciu o aktualne przepisy prawa budowlanego.

Wykonanie dokumentacji w nieprzekraczalnym terminie do 31.12.2016r.

5. Podstawowe dane dotyczące obiektu:

Dwukondygnacyjny budynek dawnej nowomiejskiej parafii ewangelickiej wybudowany w roku 1901 wg planów Hugo Hartunga położony jest na terenie Nowego Miasta Torunia, w jego północno - wschodniej części graniczącej bezpośrednio z Placem św. Katarzyny. Wzniesiony we wschodnim narożniku bloku zabudowy ograniczonego ulicami: św. Katarzyny od północnego

zachodu i Szpitalną od południowego zachodu oraz Placem św. Katarzyny od północnego wschodu i Rynkiem Nowomiejskim od południowego zachodu.

Powierzchnia użytkowa - ok. 500m<sup>2</sup>, kubatura - 1850m<sup>3</sup>.

Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A/57 w dn. 20.08.1997r.

Budynek wyposażony w instalacje:

- gazową, C.O. (piece gazowe), wodną i kanalizacyjną, elektryczną i alarmową (częściowo).

## 6. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dn. 29.01.2004 - Prawo zamówień publicznych, ze względu na podmiotowe zwolnienie Parafii z konieczności stosowania w/w.

Niniejsze zapytanie ofertowe zgodnie z zasadą konkurencyjności zostanie upublicznione na stronie internetowej Parafii (zgodnie z zapisami regulaminu określającego zasady udzielania zamówień publicznych w Parafii Ewangelicko - Augsburskiej w Toruniu)

## 7. Wizja lokalna budynku

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej budynku, którego dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty. Nie przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie powoduje odrzucenia oferty.

Wizja lokalna odbywa się na wniosek Wykonawcy - chęć wykonania wizji lokalnej należy zgłosić telefonicznie nie później niż 7 dni przed ostatecznym terminem składania ofert.

## III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym: dysponują co najmniej jednym projektantem, który będzie wykonywać zamówienie, posiadającym uprawnienia budowlane projektowe w specjalnościach: architektonicznej i/lub konstrukcyjno-budowlanej, który przynależy do Izby Architektów i/lub Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

3. Wykaz dokumentów / oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- wypełniony formularz oferty - **załącznik nr 1**

- oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2**

- wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych - **załącznik nr 3**

Oferent składając ofertę pozostaje nią związany z Zamawiającym przez okres 14 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

## **VI. ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania telefonicznie, lub e-mailem zawiadomienia o wyborze oferty.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:
  - jest niekompletna,
  - jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **IV. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Proboszcz Parafii

ks. Michał Walukiewicz

tel. (56) 622 31 54 w godz. od 9.00 - 15.00 (od poniedziałku do piątku)

e-mail: torun@luteranie.pl

**Ofertę cenową (kwota netto, podatek VAT, kwota brutto)  
zgodną z załącznikiem nr 1 niniejszego zapytania  
prosimy przesłać mailem na adres: torun@luteranie.pl**

**Do oferty należy dołączyć skan wypełnionych załączników.**

**Termin nadsyłania ofert upływa 31.10.2016 o godz. 15.00**

**FORMULARZ OFERTY**

Ja/My, niżej podpisani (podać imię i nazwisko) .....  
działając w imieniu i na rzecz (nazwa wykonawcy/wykonawców w przypadku oferty wspólnej):

.....  
Adres\*: .....

TEL.\* .....

REGON\*: .....

NIP\*: .....

e-mail/ fax\* na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję .....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na opracowanie inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej budynku dawnej plebanii nowomiejskiej kościoła ewangelicko - augsburskiego w Toruniu, składam /y ofertę na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

łącznie kwota netto: .....

plus należny podatek VAT w wysokości ..... %,

łącznie kwota brutto .....

słownie : .....

Termin realizacji zamówienia: .....

Oświadczamy, że zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą.

Zobowiązujemy się do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 31 grudnia 2016r. na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym.

Oświadczamy, że powyższa cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.

Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 15 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

..... dnia ..... 2016 roku

.....  
pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja/My, niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy) :

.....

.....

.....

Oświadczam/y, że Wykonawca spełnia warunki o których mowa w zapytaniu ofertowym Parafii (p. III.1-3) dotyczące:

- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2016 roku

\_\_\_\_\_  
pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE**

Niniejszy załącznik zawiera wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie (przewidzianych do realizacji) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz oświadczamy, iż posiadają one wymagane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, oraz uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie (np. nr uprawnień)
1		
2		
3		
4		
5		

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ 2016 roku

.....  
pieczęć i podpis osoby uprawnionej do  
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)