

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Ewangelicko -Augsburska w Toruniu
ul. Strumykowa 10, 87 - 100 Toruń
tel. (56) 622 31 54
e-mail: torun@luteranie.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorsko-budowlane elewacji i dachu kościoła św. Szczepana w Toruniu (ul. Wały Gen. Sikorskiego 14, Dz. nr 76,77,78 obręb 15) wraz z zagospodarowaniem otoczenia.

3. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

GŁÓWNY KOD: 45000000-7 - Roboty budowlane

KODY DODATKOWE: 45212361-4 - Roboty budowlane w zakresie kościołów
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45453100-8 - Roboty renowacyjne

4. Projektowany zakres prac:

- wykonanie pokrycia połaci dachu oraz wież (tłupek)
- wymiana rynien, rur spustowych, elementów wykończeniowych i ozdobnych z blachy stalowej ocynkowanej na tytanowo cynkową, montaż instalacji odgromowej,
- odtworzenie okien szczelinowych i okien z żaluzjami w wieżach,
- konserwacja detali kamiennych,
- remont konstrukcji dachu wieży okrągłej i wieży z dzwonami,
- remont schodów stalowych w wieży,
- naprawa i konserwacja witraży w nawie głównej,
- remont z odtworzeniem parapetów zewnętrznych z klinkieru szkliwionego,
- remont z rekonstrukcją elementów z cegły profilowanej na elewacjach kościoła,
- wymiana konstrukcji schodów drewnianych do podpiwniczenia wieży oraz schodów drewnianych wejścia na poziom dzwonów (ponad ozdobnymi schodami stalowymi),
- prace remontowe i modernizacyjne w otoczeniu kościoła: wymiana istniejącej nawierzchni na kostkę granitową, przebudowa podjazdu, konserwacja ogrodzenia i bramy wjazdowej, ponowne ukształtowanie terenu zielonego – trawniki.

wg dokumentacji budowlanej opracowanej przez mgr inż. arch. Jacka Murawskiego oraz mgr inż. Ryszarda Szczepaniaka z dn. 15.02.2016, zatwierdzonej przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków decyzją nr 4125.2.14.2016 z dn. 14.03.2016r., będącej do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

5. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dn. 29.01.2004 - Prawo zamówień publicznych, ze względu na podmiotowe zwolnienie Parafii z konieczności stosowania w/w przepisów.

Na podstawie ustalonej szacowanej wartości zamówienia, niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności (na podstawie regulaminu określającego zasady udzielania zamówień publicznych w Parafii Ewangelicko - Augsburskiej w Toruniu). Zapytanie ofertowe zostanie upublicznione na stronie internetowej Parafii oraz wysłane do co najmniej trzech potencjalnych wykonawców.

III. TERMIN REALIZACJI UMOWY:

Rozpoczęcie – z dniem zawarcia umowy

Zakończenie – do 30 kwietnia 2018 roku

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Każdy wykonawca złoży tylko jedną ofertę
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
 - 2.1. Do oferty Wykonawca dołączy wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt. 4 niniejszego zapytania.
 - 2.2. Formularz oferty (załącznik nr 1) wraz z pozostałymi załącznikami (od nr 2 do nr 4) stanowiącymi integralną część niniejszego zapytania, zostaną wypełnione przez Wykonawcę według postanowień niniejszej specyfikacji.
 - 2.3. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy do oferty jako załącznik kopię dokumentu, każda zapisana strona kopii winna być opatrzona klauzulą „poświadczam zgodność z oryginałem” (lub podobnej treści), datą i podpisana przez osobę podpisującą ofertę. Zamawiający dopuszcza parafowanie kopii przez jedną z osób upoważnionych do podpisania oferty.
 - 2.4. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie, długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski, winien być złożony wraz z potwierdzonym tłumaczeniem na język polski.
 - 2.5. Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Zaleca się, aby przynajmniej wszystkie zapisane strony oferty – w tym wszystkie załączniki – były ponumerowane przez wykonawcę. Ponadto zaleca się, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany były parafowane przez osobę do tego uprawnioną. Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty.
 - 2.6. Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z załącznikami w zamkniętej kopercie, posiadającej oznaczenie:

.....
(nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy)

**"OFERTA NA PRACE KONSERWATORSKO-BUDOWLANE
ELEWACJI I DACHU KOŚCIOŁA ŚW. SZCZEPANA W TORUNIU
WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM OTOCZENIA"**

2.7 . Kopertę należy opatrzyć pieczęcią firmową Wykonawcy oraz adresem, numerem telefonu, adresem e-mail.

2.8. Zamkniętą i opisaną kopertę należy złożyć w kancelarii

Parafii Ewangelicko - Augsburgskiej w Toruniu przy ul. Strumykowej 10
(czynna: wtorek - piątek 10.00 - 14.00)
w nieprzekraczalnym terminie do 30.06.2016 (czwartek) do godz. 14.00.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. posiadania wiedzy i doświadczenia, tj.: wykonywali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty remontowo - konserwatorskie w obiektach zabytkowych o wartości każdorazowo nie mniejszej niż 50.000 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.

2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

2.1 - dysponują osobami – posiadającymi przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji Kierownika Budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., (wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień składania oferty) wraz z posiadanym zaświadczeniem o możliwości prowadzenia prac na obiektach zabytkowych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn.13.11.2015 (Dz.U.2015 poz. 1789)

2.2. - dysponują sprzętem specjalistycznym niezbędnym do wykonania niniejszego zamówienia, np.: dźwigi, szalunki, rusztowania,

3. dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.:

3.1 - posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania zamówienia,

3.2 - posiadają opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.

4. Wykaz dokumentów / oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- wypełniony formularz oferty - **załącznik nr 1**

- oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2**

- wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie (przewidzianych do realizacji) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych - **załącznik nr 3**

- wykaz prac remontowo - konserwatorskich w obiektach zabytkowych z ostatnich pięciu lat (zgodnie z p. V.1 niniejszego zapytania ofertowego) - **załącznik nr 4**

5. Kryteria oceny i wyboru oferty

5.1 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu na podstawie poniższych kryteriów oceny:

- cena oferty - 90 %

$$C = (C_{naj} : C_o) \times 90$$

Gdzie:

C – liczba punktów przyznana badanej ofercie

C_{naj} – najniższa cena spośród ważnych ofert

C_o – cena podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany

- gwarancja jakości - 10 %.

Wymagany przez Inwestora minimalny okres gwarancji to 2 lata.

Maksymalna możliwa ilość punktów: 10

OKRES GWARANCJI	SUMA PRZYZNANYCH PUNKTÓW
2 lata	4 (cztery)
3 lata	6 (sześć)
4 lata	8 (osiem)
5 lat	10 (dziesięć)

5.2 Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich. Wszystkie rozliczenia między stronami będą dokonywane w PLN.

5.3 Cena oferty winna być wyliczona na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy uwzględniając podatki oraz rabaty, upusty itp., których wykonawca zamierza udzielić oraz wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

5.4 Oferent składając ofertę pozostaje nią związany z Zamawiającym przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

VI. ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Podczas otwarcia ofert zostanie podana kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zadania oraz nazwy (firmy), adresy wykonawców, ceny, termin wykonania, okres gwarancji.
3. Komisja dokona oceny poprawności merytorycznej złożonych ofert (zgodnie z p. V.4), określenia ceny oferty (zgodnie z p. V.5) a następnie sporządzi protokół z wyboru Wykonawcy.
4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje na własnej stronie internetowej oraz poinformuje wszystkich oferentów pisemnie o wyniku postępowania.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w terminie nie dłuższym niż 28 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Wzór umowy znajduje się w **załączniku nr 5**.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zapytania ofertowego oraz możliwość udzielenia zamówień publicznych uzupełniających zgodnych z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą.

7. Zamawiający może odrzucić ofertę jeżeli:

- jest niekompletna,
- jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny.

VII. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Proboszcz Parafii

ks. Michał Walukiewicz

tel. (56) 622 31 54 w godz. od 9.00 - 15.00 (od poniedziałku do piątku)

e-mail: torun@luteranie.pl

FORMULARZ OFERTY

Ja/My, niżej podpisani (podać imię i nazwisko)

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa wykonawcy/wykonawców w przypadku oferty wspólnej):

.....

Adres:

TEL:.....

REGON: NIP*:

e-mail/ fax* na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **prace konserwatorsko-budowlane elewacji i dachu kościoła św. Szczepana w Toruniu wraz zagospodarowaniem otoczenia**, składam /y ofertę na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

łącznie kwota netto:

plus należny podatek VAT w wysokości %,

łącznie kwota brutto

słownie :

.....

Oświadczamy, że zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą.

Zobowiązujemy się do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 30 kwietnia 2018r. na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym i projekcie prac remontowo - konserwatorskich.

Oświadczamy, że powyższa cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.

Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

_____ dnia _____ 2016 roku

pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja/My, niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy) :

.....
.....
.....

Oświadczam/y, że Wykonawca spełnia warunki o których mowa w zapytaniu ofertowym Parafii (p. V.1-3) dotyczące:

- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.

_____ dnia _____ 2016 roku

pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)
do reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

Niniejszy załącznik zawiera wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie (przewidzianych do realizacji) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz oświadczamy, iż posiadają one wymagane kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, oraz uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (ze szczególnym uwzględnieniem kwalifikacji do pracy przy obiektach zabytkowych) wraz z kserokopiami dokumentów, potwierdzającymi posiadane kwalifikacje i uprawnienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie (np. nr uprawnień)
1		
2		
3		
4		
5		

_____ dnia _____ 2016 roku

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**WYKAZ PRAC REMONTOWO - KONSERWATORSKICH W OBIEKTACH ZABYTKOWYCH
Z OSTATNICH PIĘCIU LAT**

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przez upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót remontowo - konserwatorskie w obiektach zabytkowych o wartości każdorazowo nie mniejszej niż 50.000 PLN brutto (pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.

I.p.	Nazwa zadania (szczegółowy opis przedmiotu zadania z podaniem nr wpisu do rej. zabytków)	Termin realizacji (od -do)	Wartość PLN	Zamawiający nazwa, adres
1				
2				

_____ dnia _____ 2016 roku

.....
pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

UMOWA Nr/2016 (WZÓR)

zawarta w dniu w Toruniu, pomiędzy Parafią Ewangelicko –
Augsburską w Toruniu, z siedzibą przy ul. Strumykowej 10, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**Inwestorem**”, a:

.....
.....

reprezentowanym/ną przez:

1.
2.

zwanym/ną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorsko-budowlanych elewacji i dachu kościoła św. Szczepana w Toruniu (ul. Wały Gen. Sikorskiego 14, Dz. nr 76,77,78 obręb 15) wraz zagospodarowaniem otoczenia.
2. Zakres robót objętych umową:
 - wykonanie pokrycia połaci dachu oraz wież (łupek)
 - wymiana rynien, rur spustowych, elementów wykończeniowych i ozdobnych z blachy stalowej ocynkowanej na tytanowo cynkową, montaż instalacji odgromowej,
 - odtworzenie okien szczelinowych i okien z żaluzjami w wieżach,
 - konserwacja detali kamiennych,
 - remont konstrukcji dachu wieży okrągłej i wieży z dzwonami,
 - remont schodów stalowych w wieży,
 - naprawa i konserwacja witraży w nawie głównej,
 - remont z odtworzeniem parapetów zewnętrznych z klinkieru szkliwionego,
 - remont z rekonstrukcją elementów z cegły profilowanej na elewacjach kościoła,
 - wymiana konstrukcji schodów drewnianych do podpiwniczenia wieży oraz schodów drewnianych wejścia na poziom dzwonów (ponad ozdobnymi schodami stalowymi),
 - prace remontowe i modernizacyjne w otoczeniu kościoła: wymiana istniejącej nawierzchni na kostkę granitową, przebudowa podjazdu, konserwacja ogrodzenia i bramy wjazdowej, ponowne ukształtowanie terenu zielonego – trawniki wraz z nasadzeniami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, specyfikacją Inwestora i warunkami przetargu, projektem, załącznikami standardami materiałowymi, procedurami zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami, a Inwestor zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy i zapłacić umówione wynagrodzenie.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, warunkami realizacji przedmiotu umowy, projektem oraz przyjmuje wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

§ 2

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy budynku, wskazania mediów dla celów realizacji przedmiotu umowy.
2. Przekazania Wykonawcy Dziennika Budowy oraz niezbędnej dokumentacji potrzebnej do realizacji przedmiotu umowy.
3. Przekazania budynku do celów realizacji przedmiotu umowy do dnia

§ 3

1. Strony ustalają następujący okres realizacji przedmiotu umowy:

a) rozpoczęcie robót:

b) zakończenie robót

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Inwestorowi szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy do akceptacji. Po akceptacji w/w harmonogramu przez Inwestora stanie się on załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Za datę zakończenia robót uznaje się datę wpisu Kierownika Budowy do dziennika budowy o zatwierdzeniu wszystkich robót i potwierdzeniu powyższego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zgłoszenie do odbioru końcowego przedmiotu najmu nastąpi odrębnym pismem adresowanym do Inwestora, na co najmniej 14 dni przed planowaną datą gotowości do odbioru.
5. Inwestor powiadomi o planowanym odbiorze instytucje, których obecność jest wymagana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

§ 4

1. Inwestor dokona odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty zgłoszenia do odbioru, o ile nie wystąpią przyczyny uniemożliwiające przeprowadzenie czynności odbiorowych leżące po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca przygotowuje dokumenty odbiorowe w 3 egzemplarzach.

3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:

- uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania elementu po raz drugi.

- nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

4. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych spisany będzie protokół zawierający ustalenia dokonane w ich toku.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto

słownie:

.....

2. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego § doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Pierwsza faktura za roboty zostanie wystawiona po 30 dniach od rozpoczęcia prac.

§ 6

1. Inwestor będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktur przejściowych wystawionych przez Wykonawcę raz w miesiącu za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Każda faktura, oprócz wymogów ustawowych, musi zawierać w swojej treści datę zawarcia i numer niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej jest uprzednio przeprowadzony odbiór zaawansowania prac, który zostanie potwierdzony stosownym protokołem odbioru zaawansowania prac podpisanym przez Inwestora i Wykonawcę.
4. Protokoły odbioru wykonanych robót do faktur przejściowych będą sprawdzone przez Inspektora Nadzoru bezpośrednio po wykonaniu robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zgłoszenia.
5. Należność wynikająca z faktur, będzie realizowana w terminie 21 dni od daty wpływu do Inwestora. Termin jest zachowany w chwili obciążenia konta Inwestora. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
 - a) Faktury będą zawierały naliczenia obowiązującego podatku VAT.
 - b) Rozliczenie końcowe będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej. Inwestor dokona zapłaty w terminie 60 dni od jej otrzymania po uprzednim złożeniu oświadczeń przez ewentualnych podwykonawców, że wynagrodzenie za pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy zostało zapłacone w całości przez Wykonawcę oraz po udokumentowaniu, że zobowiązania wynikające z ewentualnych cesji zostały uregulowane.

§ 7

1. Ze względu na specyfikę prac, Inwestor zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego objętego niniejszą umową po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy przed jego przystąpieniem do wykonania eliminowanych prac. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmniejszeniu lub zwiększeniu o kwotę odpowiadającą wartości robót.
2. Ewentualne roboty dodatkowe i zamiennie nie objęte niniejszą umową zostaną wykonane na podstawie protokołu konieczności i kalkulacji wstępnej na p/w roboty zaakceptowane przez Inwestora, a następnie rozliczone kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem niższej

wymienionych wskaźników cenotwórczych, na materiały wg cen średnich z kwartalnika „SEKOCENBUD” aktualnych na dzień wykonania robót:

- stawka roboczogodziny	-	zł
- koszty ogólne (R i S)	-	%
- koszty zakupu (M)	-	%
– zysk (R + S)	-	%

§ 8

1. Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców tylko i wyłącznie za zgodą Inwestora wyrażoną na piśmie.
2. Przed podpisaniem umowy z Podwykonawcą Wykonawca wystąpi pisemnie do Inwestora o zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą opisując jego charakterystykę i przedstawiając projekt umów.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
 - termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie robót zleconych Podwykonawcy,
 - zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Inwestorem,
 - termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Inwestorem,
 - wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie zleconego zakresu robót.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty przez Inwestora Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę,
 - uzależniających zwrotu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Inwestora Wykonawcy,
 - sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez Inwestora z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
6. Inwestor nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych Podwykonawców.
7. Inwestor może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu umowy (zmiany umowy) w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, jeśli nie spełnia ona w całości lub częściowo wytycznych określonych w dokumentacji budowlanej lub konserwatorskiej prowadzonych prac
8. Brak akceptacji przez Inwestora projektu umowy pozbawia Wykonawcę prawa podpisania umowy z Podwykonawcą.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub konserwatorskie, Wykonawca przedłoży Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

10. Inwestor może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań określonych w warunkach przetargu lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

11. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a w szczególności za:

- należyte wykonanie robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową,
- utrzymanie bezpieczeństwa i porządku na terenie budowy w zakresie określonym umową, a także przestrzeganie zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym,
- przeszkolenie pracowników pod względem BHP oraz zapewnienie posiadania aktualnych badań lekarskich niezbędnych do wykonywania robót,
- wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

12. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Inwestora o zaistniałym fakcie z podaniem przyczyny rozwiązania umowy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości 2% wartości umownej netto tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy i usunięcia ewentualnych wad
tj.: słownie:
2. Kaucja gwarancyjna będzie wniesiona przez Wykonawcę w pieniądzu w pierwszych trzech fakturach płatnych przez Inwestora.
3. Zwrot kaucji nastąpi w następujący sposób:
 - a) 50 % kaucji zostanie zwrócone po odbiorze przedmiotu najmu i usunięciu ewentualnych wad i usterek, potwierdzonych spisaniem protokołem przeglądu.
 - b) 30 % zostanie zwrócone po upływie 2 lat od daty odbioru budynku i usunięciu ewentualnych wad i usterek, potwierdzonych spisaniem protokołem przeglądu.
 - c) 20 % kaucji zostanie zwrócone po upływie czasu gwarancji i usunięciu ewentualnych wad i usterek, potwierdzonych spisaniem protokołem przeglądu.
4. Wypłata kaucji nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przekraczającej o połowę ustalony okres do ich usunięcia Inwestor może odstąpić od zwrotu kaucji. Nie zwalnia to Wykonawcy od usunięcia wad ani też obowiązku zapłaty kar określonych w § 13 niniejszej umowy.
6. W przypadku wszczęcia postępowania układowego, upadłościowego lub likwidacyjnego Wykonawcy kaucja gwarancyjna z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy i usunięcia usterek nie będzie podlegała zwrotowi.

§ 10

- a) Inwestor ustanawia Inspektorem Nadzoru robót budowlanych,
p.

2. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy w osobie:

P.

§ 11

Począwszy od dnia przekazania obiektu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia na terenie wykonywania robót. Odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe podczas dostawy materiałów, sprzętu i urządzeń oraz za działania lub zaniechania swoich pracowników bądź podwykonawców, a do jego obowiązku należy w szczególności:

1. Dostarczenie oświadczenia Kierownika Budowy stwierdzające sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową.
2. Przejęcie terenu robót od Inwestora.
3. Zapewnienie ochrony majątku znajdującego się na terenie budowy, w tym również dokona jego zabezpieczenia przed pożarem, oraz nieuprawnionym dostępem osób trzecich.
4. Dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania prac. Wszystkie materiały i zastosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w umowie, a także w obowiązujących przepisach. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to by stosowane na placu budowy materiały, urządzenia i sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami i posiadały wymagane prawem aprobaty i certyfikaty.
5. Usuwanie na bieżąco wszelkich odpadów w sposób legalny, a także ponoszenie wszelkich kosztów związane z usuwaniem zanieczyszczenia środowiska spowodowanych jego działaniem.
6. Wykonywanie wszystkich zaleceń wynikających z uzgodnień.
7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, PIP, SANEPID, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Inwestora lub mających związek z prowadzonymi robotami.
8. Przestrzeganie zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym, w tym do szczególnej dbałości o istniejące drzewa i krzewy.
9. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
10. Dostarczanie na każde żądanie Inspektora Nadzoru niezbędnych dokumentów (certyfikatów) potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np.: wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
11. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
12. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
13. Umożliwienie dostępu do budynku kościoła dla wiernych na każdą niedzielę i święta, z wyjątkiem sytuacji, gdy rodzaj prowadzonych prac mógłby bezpośrednio zagrażać bezpieczeństwu osób przebywających we wnętrzu budynku.

14. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
15. Dostarczenie Inwestorowi kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, książki obmiarów, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, wykaz robót dodatkowych wykraczających poza zakres umowy podstawowej (jeżeli wystąpiły).
16. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
17. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
18. Ubezpieczenie budowy od ryzyk budowlano-montażowych z cesją na Inwestora od dnia rozpoczęcia realizacji projektu do daty jego zakończenia i dostarczenie do siedziby Inwestora dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie wraz z potwierdzeniem dokonania wpłaty - w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
19. Zapewnienie obecności niezbędnej kadry kierowniczej z odpowiednimi do wykonywania prac uprawnieniami budowlanymi. Kierownik będzie całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP, PIP i SANEPID przez swoich pracowników.
20. Właściwe przeszkolenie pracowników pod względem BHP oraz zapewnienie posiadania aktualnych badań lekarskich niezbędnych do wykonywania robót. Wszystkie odpowiednie dokumenty będą przechowywane na terenie budowy.
21. Zabezpieczenie pod względem BHP miejsca, w których mogą się znajdować lub przechodzić pracownicy w celu wykonywania robót.
22. Opracowanie i przekazanie Inwestorowi, najpóźniej w dniu gotowości do odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach, podpisanej przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru zawierającą wszelkie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, wszystkie zmiany wniesione w czasie budowy, oraz oświadczenie o kompletności przekazanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi przepisami.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów z zastosowaniem preferencji dla materiałów krajowych, z wyjątkiem materiałów dokładnie określonych w dokumentacji.
2. Użyte materiały muszą posiadać ważne certyfikaty i świadectwa jakości oraz muszą spełniać wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r.) wg projektu technicznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać stosownie do użytych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą Branżową, świadectwem ITB lub aprobatą techniczną - przy podpisaniu protokołu odbioru robót.

4. W przypadku nie posiadania przez Wykonawcę wymienionych w ust. 3 dokumentów Inwestor będzie żądał wymiany takich materiałów, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 13

1. Strony zawierające Umowę ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:

1.1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości:

- a) 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,
- b) 0,10 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji oraz rękojmi,
- c) 10 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

1.2 Inwestor zapłaci Wykonawcy:

- a) 0,10 % za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru
 - b) 10 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora
2. Jeżeli szkoda przekracza wysokość kary umownej, strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 3. Inwestor ma prawo do potrącenia kar umownych oraz odszkodowań z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela -letniej gwarancji na wszystkie roboty budowlane i konserwatorskie objęte przedmiotem umowy, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Inwestora.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Inwestora. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia napraw gwarancyjnych w czasie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Inwestora. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Inwestora, to Inwestor może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w zasobach Inwestora w wyniku niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim i zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia do naprawiania wyrządzonej szkody.
5. O ujawnieniu wady lub usterki Inwestor powiadomi Wykonawcę pisemnie wskazując termin usunięcia wady lub usterki, lub podając miejsce i datę oględzin w których Wykonawca winien uczestniczyć. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy, Inwestor sporządza protokół jednostronnie.
6. Usunięcie wad lub usterek stwierdza się protokolarnie. Do uzyskania protokołu potwierdzającego usunięcie wad zobowiązany jest Wykonawca.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do odwrotnego powiadomienia Inwestora o wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego, likwidacyjnego lub zajęciu jego majątku.
2. Strony postanawiają, że Inwestor może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy, wszczęte zostanie postępowanie układowe w stosunku do Wykonawcy lub podejmie on uchwałę o rozwiązaniu spółki, o czym niezwłocznie powiadomi Inwestora,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy uniemożliwiający prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych,
 - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich zakończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie - bez wyznaczania terminu dodatkowego jeszcze przed upływem terminu wykonania robót,
 - d) Wykonawca zawiadomi Inwestora, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań umownych,
 - e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje lub przerwał realizację robót przez okres 7 dni, pomimo dodatkowego wezwania Inwestora, gdy nie istnieją przeszkody do kontynuowania prac,
 - f) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza okres 30 dni,
 - g) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, przepisami, lub też rażąco i uporczywie nie wykonuje swoich pozostałych zobowiązań umownych i mimo wezwania Inwestora do zmiany sposobu wykonania w odpowiednim terminie nie zmienia tego sposobu – po bezskutecznym upływie tego terminu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Inwestor i Wykonawca sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na swój koszt.

§ 16

1. Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29.08.97 o ochronie danych osobowych (Dz. U z 97 r. Nr 133 poz. 883) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich danych osobowych uzyskanych w związku z zawartą umową, wykorzystania przekazanych danych wyłącznie do celu określonego umową i nie przekazywanie ich osobom trzecim.
2. W czasie obowiązywania umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu lub zakończeniu każda ze stron zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony treści umowy oraz wszelkich informacji związanych z Umową, z wyjątkiem, gdy jest to potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy lub wymagane zgodnie z prawem.

§ 17

Zmiany i uzupełnienia Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 18

We wszystkich sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 19

Wszelkie spory wynikłe między stronami na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd dla miasta Torunia.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

INWESTOR: